



DEMACOL

Distribuidora de Materiales

FICHA TÉCNICA

LIMPIADOR DE FACHADA

El Limpiador de Fachadas DEMACOL es una **mezcla acuosa a base de aditivos en disolventes**. Químicamente se define como una combinación de disolventes y agua (concentración <30%) que incluye una baja proporción de ácido nítrico (<0.5-5%) para potenciar su capacidad de limpieza. Es un producto formulado para actuar sobre superficies de construcción sin estar clasificado como peligroso según el Sistema Globalmente Armonizado (SGA) y el Decreto 1496 de 2018, aunque requiere precauciones estándar de manejo.

PRESENTACIÓN

Garrafa	Galón
Medio Galón	Botellita



VENTAJAS

- **Eficacia de Limpieza:** Elimina fácilmente residuos difíciles de obra como cemento y cal.
 - **Versatilidad:** Es apto para múltiples superficies, incluyendo baldosas y azulejos en áreas críticas como baños y cocinas.
 - **Seguridad en el Manejo:** Bajo condiciones normales de uso, almacenamiento y manipulación, el producto **no es inflamable**.
 - **Estabilidad:** El producto mantiene sus propiedades óptimas durante un periodo de hasta **12 meses** bajo condiciones adecuadas de almacenamiento.
- Compatibilidad:** No requiere medidas especiales extremas para la prevención de riesgos medioambientales durante su uso normal.

USOS

- **Limpieza de Obra:** Eliminación de manchas de cemento y cal tras procesos de construcción o remodelación.
- **Mantenimiento de Superficies:** Limpieza profunda de fachadas y paredes exteriores.
- **Áreas Internas:** Aplicación en baldosas y azulejos de cocinas y baños donde se presenten acumulaciones de cal o sarro.
- **Restricciones:** No debe mezclarse con alimentos y se recomienda conservar siempre en su recipiente original para evitar contaminaciones o reacciones no deseadas.

ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- **Protección del Entorno:** Antes de iniciar, se deben aislar las áreas que no serán tratadas, especialmente superficies metálicas o bases fuertes, para evitar reacciones corrosivas o daños por contacto accidental.
- **Limpieza de Residuos Suelos:** Es recomendable retirar manualmente excesos gruesos de cemento o cal para optimizar la acción del producto.
- **Seguridad del Aplicador:** El personal debe contar con el equipo de protección individual completo, incluyendo guantes de nitrilo, gafas de seguridad antiespumantes y ropa de protección para evitar el contacto con la piel.
- **Ventilación de la Zona:** Si la limpieza se realiza en interiores (como baños o cocinas), se debe asegurar una ventilación adecuada para evitar la acumulación de vapores o nieblas que puedan irritar las vías respiratorias.
- **Verificación de Temperatura:** Asegúrese de que la superficie no esté expuesta a temperaturas extremas durante la aplicación para mantener la estabilidad química del producto.

Prueba de Compatibilidad: Debido a la presencia de ácido nítrico, se sugiere realizar una prueba en un área pequeña y poco visible para verificar que no existan reacciones adversas en el sustrato.

APLICACIÓN

Para asegurar la eficacia del producto y la integridad del operario, se deben seguir estos lineamientos:

- **Preparación del operario:** Es obligatorio el uso de guantes de nitrilo o polietileno, gafas de seguridad aprobadas por ANSI y máscara para gases y vapores antes de manipular el producto.
- **Método de aplicación:** El producto se presenta como un líquido amarilloso listo para actuar sobre manchas de cemento y cal. Se recomienda aplicar sobre la superficie previamente acondicionada.
- **Precauciones durante el uso:**
 - No comer, beber ni fumar durante la aplicación.
 - Evitar la generación de nieblas o aerosoles; en caso de que ocurra, asegurar ventilación exhaustiva o protección respiratoria.
 - No mezclar con ácidos fuertes ni materiales comburentes, ya que pueden generar reacciones peligrosas.
- **Acciones en caso de contacto accidental:** En caso de contacto con la piel, lavar con abundante agua fría y jabón suave. Si hay contacto con los ojos, enjuagar con abundante agua manteniendo los párpados abiertos y acudir al médico.

Finalización: Al terminar, lavar las manos y retirar el equipo de protección contaminado antes de ingresar a zonas de alimentación.

ALMACENAMIENTO

El almacenamiento correcto garantiza la estabilidad química del producto por un periodo de **12 meses**:

- **Condiciones ambientales:**
 - **Temperatura:** Mantener en un rango entre 5°C y 30°C.
 - **Ubicación:** Almacenar en lugares frescos, secos y protegidos de la intemperie o temperaturas extremas.
- **Seguridad del recipiente:**
 - Mantener los envases herméticamente cerrados y correctamente etiquetados.
 - Conservar únicamente en el recipiente original para evitar reacciones con materiales incompatibles como metales o bases fuertes.
- **Restricciones de ubicación:**
 - Guardar bajo llave y mantener fuera del alcance de los niños.
 - Evitar la proximidad con fuentes de calor, radiación o electricidad estática.
 - Mantener alejado de alimentos, bebidas y piensos.
- **Gestión de vertidos en bodega:** Se recomienda disponer de material absorbente inerte (arena) en las proximidades para controlar posibles goteos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Descripción / Valor
Estado Físico	Líquido
Color	Amarilloso
Olor	Leve
Gravedad específica	1.03 g/cm ³
Humedad relativa	Aproximadamente 50
Materia no volátil	28-30%
Composición principal	Mezcla acuosa de disolventes con Ácido nítrico (<0.5 + - 5%)
Estabilidad de almacenamiento	12 meses (en condiciones adecuadas)
Inflamabilidad	No inflamable bajo condiciones normales
Reactividad	Incompatible con ácidos fuertes y materiales comburentes

PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y TRANSPORTE

Esta sección detalla las medidas críticas para proteger al usuario y al medio ambiente durante el ciclo de vida del producto.

8.1. Elementos de Protección Personal (EPP)

Para la manipulación segura es obligatorio el uso de:

- **Protección Respiratoria:** Máscara para gases y vapores, especialmente si se superan los límites de exposición o se forman nieblas.
- **Protección Ocular:** Gafas de seguridad antiespumantes aprobadas por ANSI.
- **Protección Cutánea:** Guantes de nitrilo o polietileno y ropa de trabajo resistente.

Higiene Operativa: Lavarse las manos después de cada uso y retirar prendas contaminadas antes de comer.

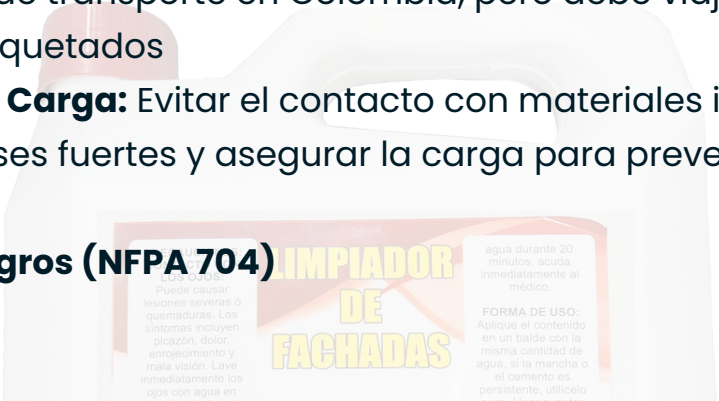
8.2. Gestión de Residuos y Envases

- **Prohibiciones:** El producto no debe verterse directamente en alcantarillados, suelos o cuerpos de agua.
- **Neutralización:** Pequeñas cantidades pueden neutralizarse con bicarbonato de sodio o cal hasta alcanzar un pH entre 6 y 8 antes de su disposición.
- **Manejo de Envases:** Los recipientes deben descontaminarse inmediatamente después de su uso; una vez limpios, pueden reciclarse, pero nunca deben usarse para contener alimentos o agua potable.
- **Marco Legal:** La gestión debe realizarse bajo el Decreto 1076 de 2015.

8.3. Información relativa al Transporte

- **Clasificación Terrestre:** Según la NTC 1692, este producto no presenta restricciones de transporte en Colombia, pero debe viajar en envases cerrados y etiquetados
- **Seguridad en Carga:** Evitar el contacto con materiales incompatibles como metales o bases fuertes y asegurar la carga para prevenir derrames accidentales.

Resumen de Peligros (NFPA 704)



Categoría	Grado	Significado
Salud	3	Extremadamente peligroso
Inflamabilidad	0	No inflamable
Inestabilidad	0	Estable



INFORMACIÓN LEGAL

Los datos técnicos y las especificaciones de uso proporcionados en esta ficha están basados en la experiencia de nuestro proveedor y su departamento de investigación.

Esta información se ofrece para la orientación del usuario y **no constituye una garantía**.

DEMACOL no conoce las condiciones de uso, almacenaje y manipulación final del producto.

Por lo anterior, es **responsabilidad del usuario** realizar sus propios ensayos de aplicación antes de utilizar nuestro producto de forma definitiva.