



DEMACOL

Distribuidora de Materiales

FICHA TÉCNICA

LIMPIADOR DE PISOS

El Limpiador de Pisos DEMACOL® es una **mezcla acuosa a base de aditivos en disolventes**. Su formulación química consiste en una mezcla acuosa de disolventes que incluye **ácido clorhídrico (HCl)** en una concentración de entre el 0.5% y el 5%. Aunque se identifica como un producto no clasificado como peligroso según el Decreto 1496 de 2018 y el SGA, contiene sustancias que requieren un manejo cuidadoso para prevenir lesiones

PRESENTACIÓN

Garrafa	Galón
Medio Galón	Botellita



VENTAJAS

- **Acción de limpieza profunda:** Formulado específicamente para eliminar residuos difíciles como manchas de cemento y cal.
- **Seguridad operativa:** El producto **no es inflamable** bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.
- **Estabilidad garantizada:** Mantiene sus propiedades técnicas durante un periodo de **12 meses** si se almacena correctamente.

Bajo impacto ambiental: No requiere medidas especiales extremas para prevenir riesgos medioambientales durante su uso estándar.

USOS

- **Eliminación de residuos de obra:** Limpieza eficaz de manchas de cemento y cal tras procesos constructivos.
- **Áreas residenciales:** Recomendado para la limpieza de baldosas y azulejos en zonas críticas como baños y cocinas.

ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- **Protección de materiales:** Debido a que el producto puede ser **corrosivo para los metales**, se deben proteger o aislar elementos metálicos antes de la aplicación.
- **Equipo de protección:** Es obligatorio que el aplicador utilice guantes, gafas de protección, máscara y ropa de seguridad antes de iniciar la labor.
- **Preparación del área:** Se debe asegurar una ventilación adecuada, especialmente en espacios cerrados, para evitar la inhalación de nieblas que podrían irritar las vías respiratorias.

APLICACIÓN

- **Modo de empleo:** Aplicar el producto directamente sobre las manchas a tratar.
- **Precauciones durante el uso:**
 - No comer, beber ni fumar durante la manipulación del producto.
 - Evitar el contacto directo con la piel y los ojos, ya que puede provocar quemaduras graves y lesiones oculares.
- **Primeros Auxilios:** En caso de contacto con la piel, lavar con abundante agua fría y jabón suave. Si hay contacto con los ojos, enjuagar con abundante agua y acudir al médico inmediatamente.

ALMACENAMIENTO

- **Condiciones climáticas:** Mantener en un rango de temperatura entre **5°C y 30°C**.
- **Seguridad del envase:** Almacenar herméticamente cerrado y **únicamente en su recipiente original**.

Restricciones: Guardar bajo llave, fuera del alcance de los niños y alejado de fuentes de calor o radiación. Evitar el contacto con alimentos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Parámetro	Valor / Descripción
Estado Físico	Líquido
Componente Activo	Ácido clorhídrico (HCl) 0.5 - 5%
Base	Acuosa con disolventes
Inflamabilidad	No inflamable
Estabilidad	12 meses
Salud (NFPA 704)	3 (Extremadamente peligroso)

PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y TRANSPORTE

Para la manipulación segura es obligatorio el uso de:

- **Protección Respiratoria:** Máscara para gases y vapores, especialmente si se superan los límites de exposición o se forman nieblas.
- **Protección Ocular:** Gafas de seguridad antiespumantes aprobadas por ANSI.
- **Protección Cutánea:** Guantes de nitrilo o polietileno y ropa de trabajo resistente.
- **Higiene Operativa:** Lavarse las manos después de cada uso y retirar prendas contaminadas antes de comer.

8.2. Gestión de Residuos y Envases

- **Prohibiciones:** El producto no debe verterse directamente en alcantarillados, suelos o cuerpos de agua.
- **Neutralización:** Pequeñas cantidades pueden neutralizarse con bicarbonato de sodio o cal hasta alcanzar un pH entre 6 y 8 antes de su disposición.
- **Manejo de Envases:** Los recipientes deben descontaminarse inmediatamente después de su uso; una vez limpios, pueden reciclarse, pero nunca deben usarse para contener alimentos o agua potable.
- **Marco Legal:** La gestión debe realizarse bajo el Decreto 1076 de 2015.

PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y TRANSPORTE

8.3. Información relativa al Transporte

- **Clasificación Terrestre:** Según la NTC 1692, este producto no presenta restricciones de transporte en Colombia, pero debe viajar en envases cerrados y etiquetados
- **Seguridad en Carga:** Evitar el contacto con materiales incompatibles como metales o bases fuertes y asegurar la carga para prevenir derrames accidentales.

Resumen de Peligros (NFPA 704)

Categoría	Grado	Significado
Salud	3	Extremadamente peligroso
Inflamabilidad	0	No inflamable
Inestabilidad	0	Estable



INFORMACIÓN LEGAL

Los datos técnicos y las especificaciones de uso proporcionados en esta ficha están basados en la experiencia de nuestro proveedor y su departamento de investigación.

Esta información se ofrece para la orientación del usuario y **no constituye una garantía**.

DEMACOL no conoce las condiciones de uso, almacenaje y manipulación final del producto.

Por lo anterior, es **responsabilidad del usuario** realizar sus propios ensayos de aplicación antes de utilizar nuestro producto de forma definitiva.