



DEMACOL

Distribuidora de Materiales

FICHA TÉCNICA

LIMPIADOR DE

FACHADAS DEMACOL

VENTAJAS

- Acción de limpieza profunda
- producto no inflamable
- Bajo impacto ambiental



USOS

Se usa para limpieza de obra, mantenimiento de fachadas y limpieza de baldosas en cocinas y baños; no debe mezclarse con alimentos y debe mantenerse en su envase original.

El Limpiador de Fachadas DEMACOL es una mezcla acuosa a base de aditivos en disolventes. Químicamente se define como una combinación de disolventes y agua (concentración <30%) que incluye una baja proporción de ácido nítrico (<0.5-5%) para potenciar su capacidad de limpieza. Es un producto formulado para actuar sobre superficies de construcción sin estar clasificado como peligroso según el Sistema Globalmente Armonizado (SGA) y el Decreto 1496 de 2018, aunque requiere precauciones estándar de manejo

ACONDICIONAMIENTO

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Antes de iniciar, se deben aislar las áreas que no serán tratadas, especialmente superficies metálicas o bases fuertes, para evitar reacciones corrosivas o daños por contacto accidental.
- Es recomendable retirar manualmente excesos gruesos de cemento o cal para optimizar la acción del producto.
- Asegúrese de que la superficie no esté expuesta a temperaturas extremas durante la aplicación para mantener la estabilidad química del producto.
- Debido a la presencia de ácido nítrico, se sugiere realizar una prueba en un área pequeña y poco visible para verificar que no existan reacciones adversas en el sustrato.



DEMACOL

Distribuidora de Materiales

FICHA TÉCNICA

LIMPIADOR DE

FACHADAS DEMACOL

APLICACIÓN



- Es obligatorio el uso de guantes de nitrilo o polietileno, gafas de seguridad aprobadas por ANSI y máscara para gases y vapores antes de manipular el producto.
- El producto se presenta como un líquido amarilloso listo para actuar sobre manchas de cemento y cal. Se recomienda aplicar sobre la superficie previamente acondicionada.
- Al terminar, lavar las manos y retirar el equipo de protección contaminado antes de ingresar a zonas de alimentación.

PRECAUCIONES

- No comer, beber ni fumar durante la aplicación.
- Evitar la generación de nieblas o aerosoles; en caso de que ocurra, asegurar ventilación exhaustiva o protección respiratoria.
- No mezclar con ácidos fuertes ni materiales comburentes, ya que pueden generar reacciones peligrosas.

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de contacto con la piel, lavar con abundante agua fría y jabón suave. Si hay contacto con los ojos, enjuagar con abundante agua manteniendo los párpados abiertos y acudir al médico.

ALMACENAMIENTO

- Mantener en un rango de temperatura entre 5°C y 30°C.
- Almacenar herméticamente cerrado y únicamente en su recipiente original.
- Almacenar en lugares frescos, secos y protegidos de la intemperie o temperaturas extremas.
- Guardar bajo llave, fuera del alcance de los niños y alejado de fuentes de calor o radiación.
- Evitar la proximidad con fuentes de calor, radiación o electricidad estática.
- Mantener alejado de alimentos, bebidas y piensos.
- Se recomienda disponer de material absorbente inerte (arena) en las proximidades para controlar posibles goteos.



DEMACOL

Distribuidora de Materiales

FICHA TÉCNICA

LIMPIADOR DE

FACHADAS DEMACOL

DATOS DEL PRODUCTO

Especificaciones técnicas

Parámetro	Valor / Descripción
Estado Físico	Líquido
Color	Amarillo
Olor	Leve
Gravedad específica	1.03 g/cm ³
Humedad relativa	Aproximadamente 50
Materia no volátil	28-30%
Composición principal	Mezcla acuosa de disolventes con Ácido nítrico (<0.5 + - 5%)
Estabilidad de almacenamiento	12 meses
Inflamabilidad	No inflamable bajo condiciones normales
Reactividad	Incompatible con ácidos fuertes y materiales comburentes

Presentaciones

- Garrafa
- Medio Galón
- Galón
- Botellita





DEMACOL
Distribuidora de Materiales

FICHA TÉCNICA

LIMPIADOR DE

FACHADAS DEMACOL

PREVENCION Y SEGURIDAD



PREVENCION

- Mantenga fuera del alcance de los niños.
- Máscara para gases y vapores, especialmente si se superan los límites de exposición o se forman nieblas.
- Evitar contacto con piel, ojos y ropa
- No inhalar vapores ni ingerir
- No mezclar con otros químicos
- Usar en áreas ventiladas

SEGURIDAD

- Elementos de protección personal se recomiendan para su manipulación son guantas de caucho, gafas de seguridad, protección respiratoria
- Se recomienda aplicar en un lugar con buena ventilación, utilizando guantes.



- 1. NFPA: Peligro para la salud:Extremadamente peligroso
- 2. NFPA: Peligro de incendio: No tiene materiales inflamables.
- 3. NFPA: Reactividad: Estable no es reactivo con el agua



INFORMACION LEGAL

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario.